

Stečajna masa iza
BLATO d.d. u stečaju
OIB:6054982982
Trg dr. F. Tuđmana 3
20271 Blato
Posl.br. 7-St-5/2019
Zastupana po
Matu Marić, zz stečajne mase
Zlatni potok 13 (ex11)
p.p.290
20000 Dubrovnik

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Na posl.br. 7 St.5/2019
Dr. A. Starčevića 23
Dubrovnik

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka Stečajna masa iza Blato d.d. u stečaju

U periodu od otvaranja nastavka ovog stečajnog postupka poduzeo sam sljedeće radnje:

- otvorio sam transakcijski račun Stečajne mase iza Blato d.d. u stečaju kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj HR3223900011101114486
- Tužitelj Stečajna masa iza Blato d.d. u stečaju OIB:60549829282 putem opunomoćenog odvjetnika Trgovačkom sudu u Dubrovniku podnijela je 18.02.2020.g tužba na utvrđenje i uknjižbu da je tužitelj Stečajna masa iza Blato d.d u stečaju isključivi vlasnik čes.zg. 1259/1 i 1259/2 z.ul 7942 k.o Blato u naravi pansion Prigradica
- Tuženici su : Petar Bačić, OIB:08826220292,
- Fila Bačić ,OIB:66467302138,
Frana Bačić, OIB: 76386132368,
Zlatko Bačić,OIB:02396930242,
Gordana Martinec rođ. Bačić OIB:56712187755,
Boženka Berković rođ.Bačić OIB: 43506838271
svi s otoka Korčule
- putem opunomoćenog odvjetnika Trgovačkom sudu u Dubrovniku podnesena je 24.01.2020..g tužba na utvrđenje i uknjižbu da je tužitelj Stečajna masa iza Blato d.d u stečaju isključivi vlasnik čes.zg. 1259/1 i 1259/2 z.ul 7942 k.o Blato u naravi pansion Prigradica
- Tuženici su : Petar Bačić, OIB:08826220292,
- Fila Bačić ,OIB:66467302138,
- Božo _Boženko –Baćac- Bačić pok. Petra
svi iz Blata
- Zakupcu Studencu d.o.o. ponudio sam prodavaonicu u prizemlju pansiona Prigradica da nastavimo sa zakupom ove prodavaonice, usmeno su se javili da će zakup nastaviti, ali je na scenu stupio Covid19 i ugovor još nije sklopljen niti je prodavaonica proradila, prodavaonica se oslobodila od trgovačke roba i prodavaonica je prestala s radom kada je HEP isključio struju pansionu Prigradica.

HEP struju nije vratio i zakupac BSK ZMAJ i njegov jamac Općina Blato priključili su se na drugi izvor, prema riječima zakupca, ali mi nisu pobliže dali do znanja tko će električnu energiju plaćati. Do sada nisu na adresu stečajnog upravitelja stizali računi HEP-a. BSK Zmaj i jamac Općina Blato ostali su dužni. Stečajnoj masi iza Blato d.d. u stečaju za utrošenu energiju u iznosu od 101.418,50 kn. Datum predaje apartmana zajmodavcu bio je do 23.01.2020.g.

- *Pošto se zajmoprimac i njegov jamac nisu do 23.01.2020.g. ni usmeno ni pismeno odgovarali na ponudu stečajnog upravitelja dana 31.01.2020. dao sam im uvjetnu ponudu da do 10.02.2020.g. plate dugove Stečajnoj masi iza Blato d.d. u stečaju i to 101.418,50 kn za utrošenu el.energiju i 4.375,00 kn mjesečno za zakup pansiona Prigradica. Plaćanje ni djelomično nisu izvršili. Uvjet u ugovoru je da ukoliko dug ne plate u zadanom roku Zakupoprimac je dužan predmet zakupa osloboditi od osoba i njihovih stvari i predati stečajnom upravitelju ključeve. Zajmoprimci su se na moje zahtjeve oglašili. Stečajni upravitelj nije ništa poduzimao zbog ograničenog kretanja zbog Covida 19, ali slijedi postupanje sukladno zakonskim propisima za ovakve slučajeve ili ostanak u zakupu uz plaćanje nepodmirenog duga i urednog plaćanja zakupa prema odredbama ugovora ili prisilna deložacija.*

Na otvorenom transakcijski račun stanje iznosi nula kuna sve od otvaranja toga računa do dana pisanja ovog izvješća.

U stečajnoj masi ovog dužnika ima i zemljište na predjelu Prižba, Ratak u naravi zemljište površine od 962 m², koje ima odličnu položajnu rentu uz more, kat. oznaka čes zgr 4527/1 i 4527/2, oznaka zemljišta - neplodno, Prižba, Ratak, vlasništvo 1/1 Blato d.d. u stečaju, Blato, tereta nema. Procjena ovog zemljišta nije obavljena zbog Covida 19 i nadam se da će procjena uslijediti u narednom tromjesečju.

Dbk, 05.05.2020.g

Mato Marić, stečajni upravitelj